

VENTE DE BOIS DE CHAUFFAGE

Ouverte à toutes personnes physiques et personnes morales

AU CENTRE CULTUREL DE BIEVRE LE JEUDI 23 MAI 2019 A 19H00

Nombre de lots par section : Bièvre (5 lots), Graide (1 lot), Naomé (11 lots), Cornimont (7 lots), Gros-Fays (57 lots), Monceau (11 lots), Petit-Fays (6 lots) et Bellefontaine (7 lots).

Merci de prendre connaissance des conditions de vente ci-dessous :

La vente a lieu :

- a) aux clauses et conditions du cahier général des charges arrêté par le Gouvernement Wallon en date du 7 juillet 2016. Il peut être consulté au bureau du cantonnement concerné et à la maison communale
- b) aux clauses et conditions particulières arrêtées par le Conseil communal de Bièvre le 3 octobre 2016. Elles peuvent être consultées à la maison communale.
- c) en conformité avec les règlements en vigueur.

L'attention des amateurs est attirée sur les conditions suivantes :

- La vente se déroulera dans l'ordre indiqué au catalogue
- L'adjudication est faite au plus offrant et dernier enchérisseur. Les enchères sont ouvertes sur la mise à prix qui est fixée par le Collège communal, après avoir entendu l'Agent ou le Préposé forestier présent. Par dérogation à l'article 4 du cahier général des charges, les enchères se feront par tranche indivisible de 5,00 €
- Les lots pour lesquels aucune offre n'a été faite ou fut insuffisante pourront être réexposés en fin de vente, au rabais.
- Ne pourront faire offre que les seules personnes présentes dans la salle lors de la vente pour leur compte propre ou pour compte d'un tiers pour autant qu'elles soient en possession d'une procuration complétée et signée par ce tiers ainsi que d'une promesse de caution bancaire.
- Conformément aux articles 12 à 27 du cahier général des charges le paiement se fera :
 - Soit au comptant, c'est-à-dire séance tenante, au moyen d'une carte bancaire ou par la remise d'un chèque bancaire certifié par une banque belge ou d'un pays limitrophe
 - Soit sur facture **en ayant remis avant la séance une promesse de caution bancaire** couvrant la totalité des achats, frais et taxe compris.
- Le montant total du paiement au comptant couvre le prix principal, les frais et la TVA. Celui-ci, si la quantité cumulée des lots achetés est supérieur à 35 m³ sera majoré d'une somme supplémentaire correspondant à 20 % du montant total (prix principal augmenté des frais et de la TVA) et plafonnée à 6 000 € à titre de garantie. Cette dernière sera remboursée après la réception de la décharge d'exploitation par l'administration communale.

Dans le cas de paiement sur facture avec promesse de caution bancaire, le montant total de celle-ci couvrira le prix principal, les frais et la TVA. Une somme correspondant à 20 % du montant total (prix principal augmenté des frais et de la TVA) et plafonnée à 6 000 € à titre de garantie sera maintenue jusqu'à la réception de la décharge d'exploitation par l'administration communale.
- Le vendeur aura la faculté de prononcer la résolution de la vente par le seul fait de l'inexécution des obligations financières et de cautionnement, sans autre formalité que la notification de cette résolution à l'acheteur par lettre recommandée.

Dans la mesure où la vente aura été résolue, les bois redeviendront de plein droit la propriété du vendeur qui pourra les remettre en vente.

L'acquéreur en défaut sera tenu envers le vendeur de la différence en moins entre le montant de son offre et celui de la seconde adjudication. L'acheteur défaillant restera redevable envers les vendeurs des frais de vente sur le montant total du prix d'acquisition et, en outre, d'une somme égale à ces frais

à titre de dommages et intérêts. Les frais d'exploitation éventuellement engagés par l'acheteur ne lui seront pas restitués.

- Outre le prix d'adjudication, l'acheteur paiera 3 % de ce prix pour couvrir tous les frais quelconques de la vente.

De plus, dans le cadre de l'application des dispositions légales en matière de taxe sur la valeur ajoutée, pour les lots adjugés à des acheteurs assujettis à la TVA, l'acheteur paiera, en sus du prix, 2 % de la base imposable, soit 2 % du prix principal augmenté des frais de vente supportés par l'acheteur.

- Le Président de la vente se réserve le droit, le Receveur entendu, de ne pas admettre à la vente toute personne physique ou morale qui, ayant été déclarée acheteur à une vente précédente, serait en retard d'exploitation, en défaut ou en retard de paiement.
- L'acte de vente sera signé en fin de séance par l'acheteur.
- Les délais d'abattage et de vidange sont mentionnés dans le catalogue.

Il n'y aura pas de prorogation des délais d'exploitation sauf cas particulier à apprécier par le Directeur du DNF.

Celui qui n'aura pas façonné sa part et vidangé pour le délai fixé verra sa part redevenir propriété de la commune et se verra exclure des ventes de bois de chauffage l'année calendrier qui suit l'année de la vente pour laquelle il aura été en retard d'exploitation (personne physique ou morale), après notification par lettre recommandée de la commune.

- Un état des lieux préalable est établi pour l'ensemble des lots par le Chef de Cantonnement et signé par chaque adjudicataire lors de la vente. L'adjudicataire dispose de 10 jours ouvrables après la vente pour transmettre ses contestations éventuelles au Chef de cantonnement. Passé ce délai, l'état des lieux est réputé contradictoire.
- L'exploitation ne peut commencer qu'après l'approbation de la vente et le paiement des sommes dues.
- Dès le paiement fait en mains du Receveur ou de son délégué, un document attestant le paiement du/des lot(s) sera remis à l'adjudicataire. Ce document vaut permis d'exploiter dès l'approbation de la vente
- Le numéro du lot devra être inscrit d'une manière visible sur le tas de bois façonné.
- Il est défendu de déposer des bois, grumes ou stères contre les arbres non délivrés ou dans les parties régénérées.
- Il est interdit de causer des dégâts aux parterres des coupes, c'est-à-dire toute dépréciation causée au sol, aux arbres, aux clôtures, à la voirie et à ses annexes (fossés, accotements, coupe-feu, aires de chargement, ...) par les animaux ou engins employés pour l'abattage, le débusquage, le débardage, le conditionnement, la vidange, le chargement et le transport des arbres et des produits de la forêt. Toute façon d'exploiter qui occasionne des dégâts doit être immédiatement et spontanément arrêtée même sans intervention du Service forestier.
- Toute blessure mettant le bois à vif sur une surface de plus de 1 dm² et occasionnée aux arbres sains de pied réservés (troncs, empattements et racines), par l'abattage, la vidange ou le chargement des produits de la coupe, entraînera sur simple relevé de l'agent des forêts responsable du triage, le paiement d'une indemnité qui s'élève à 5 € par dm².
- Afin de garantir l'exercice du droit de chasse et par mesure de sécurité, l'exploitation des bois sera suspendue le jour précédant une date de battue et chaque jour de battue (calendrier des dates de battues disponible à la commune).

La Commune de Bièvre est signataire de la charte pour la gestion durable, les bois sont certifiés "PEFC"

SECTION DE BIEVRE**1**

Triage de l'Agent des forêts X. CASSART - GSM: 0471/67.05.64

Lieu-dit	Lot	Description	Estimation stères	Estimation m ³
HAUT DE PROIGY C 107 P 1				
	1	14 feuillus divers dont 2 de 35, 3 de 45, 2 de 55, 2 de 65, 1 de 75, 1 de 85, 1 de 95, 1 de 135 et 1 de 145	+/- 12 stères	+/- 8 M3
Délai d'exploitation : 31/12/2020				

Lieu-dit	Lot	Description	Estimation stères	Estimation m ³
MALPLAQUE C 103 P 1				
	unique	1 hêtre champignons de 155	+/- 5 stères	+/- 3 M3
Délai d'exploitation : 31/12/2020				

Lieu-dit	Lot	Description	Estimation stères	Estimation m ³
QUARTIER DU PARADIS C 121 P 31				
	unique	1 mélèze cassé de 165		+/- 2 M3
Délai d'exploitation : 31/12/2020				

Lieu-dit	Lot	Description	Estimation stères	Estimation m ³
QUARTIER DU PARADIS C 121 P 1				
	1	6 chênes secs dont 1 de 55, 1 de 105, 1 de 115, 1 de 125 et 2 de 135	+/- 12 stères	+/- 8 M3
	2	4 chênes secs dont 1 de 135, 2 de 155 et 1 de 165	+/- 21 stères	+/- 14 M3
Délai d'exploitation : 31/12/2020				

SECTION DE GRAIDE**2**

Triage de l'Agent des forêts X. CASSART - GSM: 0471/67.05.64

Lieu-dit	Lot	Description		Estimation stères	Estimation m ³
MALPLAQUE C 201 P 1		Nombre de bois	Nombre de houppiers		
	80	2 bois	0 houppiers	+/- 8 stères	+/- 5 M3
Délai d'exploitation : 31/12/2020					

SECTION DE NAOME 3

Triage de l'Agent des Forêts J. GALLET GSM 0473/ 940 114

Lieu-dit	Lot	Description			
MARIE-ANNE C 325 P 1		Nombre de bois	Nombre de houppiers	Estimation stères	Estimation m ³
	1	28 bois	4 houppiers	+/- 17 stères	+/- 11 M3
	2	17 bois	6 houppiers	+/- 18 stères	+/- 12 M3
	16	1 bois	4 houppiers	+/- 16 stères	+/- 11 M3
	42	1 bois	7 houppiers	+/- 15 stères	+/- 10 M3
	43	0 bois	6 houppiers	+/- 18 stères	+/- 12 M3
	55	2 bois	6 houppiers	+/- 16 stères	+/- 11 M3
	57	0 bois	10 houppiers	+/- 16 stères	+/- 11 M3
	58	2 bois	6 houppiers	+/- 17 stères	+/- 11 M3
Délai d'exploitation : 31/12/2020					

Lieu-dit	Lot	Description		
LES GESVES C 317 P 1			Estimation stères	Estimation m ³
	1	3 hêtres déracinés dont 1 de 65, 2 de 85, 2 chênes morts dont 1 de 125 et 1 de 135	+/- 7 stères	+/- 5 M3
Délai d'exploitation : 31/12/2020				

Triage de l'Agent des forêts V. GAILLY - GSM: 0479/65.74.45

Lieu-dit	Lot	Description		
LES TAMBOURS C 304 P 1			Estimation stères	Estimation m ³
	12	7 chênes secs dont 2 de 75, 1 de 85, 2 de 95, 1 de 105 et 1 de 145	+/- 11 stères	+/- 7 m ³
Délai d'exploitation : 31/12/2020				

Lieu-dit	Lot	Description		
LES TAMBOURS C 303 P 1			Estimation stères	Estimation m ³
	90	4 chênes secs dont 1 de 115, et 4 de 145	+/- 11 stères	+/- 7 m ³
Délai d'exploitation : 31/12/2020				

SECTION DE CORNIMONT 6

Triage de l'Agent des Forêts C. NANNAN - Tél 061/68.89.03 ou GSM 0477/78.15.64

Lieu-dit	Lot	Description	Estimation stères	Estimation m ³
LES MESTURES C 611 P 3				
	2	5 feuillus divers dont 1 de 55, 1 de 75, 1 de 85, 1 de 95, 1 de 115 et 1 hêtre champignons de 175	+/- 12 stères	+/- 8 m ³
Délai d'exploitation : 31/12/2020				

Lieu-dit	Lot	Description	Estimation stères	Estimation m ³
LES HAUTES BOULES C 612 P 31				
	3	45 feuillus divers dont 5 de 35, 12 de 45, 12 de 55, 10 de 65, 3 de 75, 2 de 85 et 1 de 95	+/- 13 stères	+/- 9 m ³
	4	30 feuillus divers dont 7 de 35, 6 de 45, 3 de 55, 5 de 65, 4 de 75, 3 de 85, 1 de 135 et 1 de 145	+/- 16 stères	+/- 11 m ³
Délai d'exploitation : 31/12/2020				

Lieu-dit	Lot	Description	Estimation stères	Estimation m ³
PIRE PLEUREAU C 604 P 1				
	22	1 feuillus divers de 155	+/- 5 stères	+/- 3 m ³
Délai d'exploitation : 31/12/2020				

Lieu-dit	Lot	Description	Estimation stères	Estimation m ³
LES GOURMES C 613 P 1				
	10	6 feuillus divers dont 3 de 65, 1 de 75, 1 de 105 et 1 de 175	+/- 10 stères	+/- 7 m ³
Délai d'exploitation : 31/12/2020				

Lieu-dit	Lot	Description	Estimation stères	Estimation m ³
MONT D'AULE C 607 P 1				
	23	1 hêtre champignons de 155 et 2 chênes secs dont 1 de 135 et 1 de 155	+/- 12 stères	+/- 8 m ³
Délai d'exploitation : 31/12/2020				

Lieu-dit	Lot	Description	Estimation	Estimation
CHABOTAY C 608 P 1				
	29	3 hêtre champignons dont 1 de 125, 1 de 155 et 1 de 185	+/- 16 stères	+/- 10 m ³
Délai d'exploitation : 31/12/2020				

SECTION DE GROS-FAYS 7

Triage de l'Agent des Forêts C. NANNAN - Tél 061/68.89.03 ou GSM 0477/78.15.64

Lieu-dit	Lot	Description		Estimation	Estimation
CHASSELET C 718 P 1		Nombre de bois	Nombre de houppiers	Estimation stères	Estimation m ³
	1	4 bois	6 houppiers	+/- 15 stères	+/- 10 M3
	2	2 bois	3 houppiers	+/- 16 stères	+/- 10 M3
	3	3 bois	7 houppiers	+/- 15 stères	+/- 10 M3
	4	4 bois	7 houppiers	+/- 14 stères	+/- 9 M3
	5	8 bois	10 houppiers	+/- 15 stères	+/- 10 M3
	6	10 bois	10 houppiers	+/- 15 stères	+/- 10 M3
	7	8 bois	7 houppiers	+/- 16 stères	+/- 11 M3
	8	7 bois	5 houppiers	+/- 15 stères	+/- 10 M3
	12	12 bois	7 houppiers	+/- 15 stères	+/- 10 M3
	13	7 bois	6 houppiers	+/- 16 stères	+/- 10 M3
	14	5 bois	8 houppiers	+/- 15 stères	+/- 10 M3
	15	11 bois	6 houppiers	+/- 15 stères	+/- 10 M3
	23	19 bois	9 houppiers	+/- 15 stères	+/- 10 M3
	24	12 bois	8 houppiers	+/- 16 stères	+/- 11 M3
	33	11 bois	7 houppiers	+/- 15 stères	+/- 10 M3
	35	11 bois	5 houppiers	+/- 15 stères	+/- 10 M3
	36	17 bois	4 houppiers	+/- 16 stères	+/- 11 M3
	37	21 bois	1 houppiers	+/- 16 stères	+/- 11 M3
	41	17 bois	1 houppiers	+/- 14 stères	+/- 10 M3
	42	14 bois	2 houppiers	+/- 16 stères	+/- 11 M3
	43	9 bois	0 houppiers	+/- 11 stères	+/- 7 M3
	44	26 bois	2 houppiers	+/- 16 stères	+/- 11 M3
	45	21 bois	2 houppiers	+/- 15 stères	+/- 10 M3
	46	26 bois	4 houppiers	+/- 15 stères	+/- 10 M3
	47	11 bois	1 houppiers	+/- 14 stères	+/- 9 M3
	51	3 bois	6 houppiers	+/- 14 stères	+/- 9 M3
	52	7 bois	4 houppiers	+/- 16 stères	+/- 11 M3
	53	5 bois	4 houppiers	+/- 16 stères	+/- 10 M3
	54	3 bois	5 houppiers	+/- 15 stères	+/- 10 M3
55	4 bois	5 houppiers	+/- 16 stères	+/- 11 M3	
56	6 bois	3 houppiers	+/- 11 stères	+/- 8 M3	
63	4 bois	11 houppiers	+/- 14 stères	+/- 9 M3	
64	10 bois	10 houppiers	+/- 15 stères	+/- 10 M3	
65	7 bois	4 houppiers	+/- 15 stères	+/- 10 M3	
66	11 bois	9 houppiers	+/- 15 stères	+/- 10 M3	

Lieu-dit	Lot	Description			
CHASSELET C 718 P 1		Nombre de bois	Nombre de houppiers	Estimation stères	Estimation m ³
	67	13 bois	8 houppiers	+/- 17 stères	+/- 11 M3
	68	7 bois	3 houppiers	+/- 15 stères	+/- 10 M3
	69	11 bois	4 houppiers	+/- 15 stères	+/- 10 M3
	70	18 bois	6 houppiers	+/- 15 stères	+/- 10 M3
	71	4 bois	6 houppiers	+/- 19 stères	+/- 13 M3
	72	9 bois	7 houppiers	+/- 15 stères	+/- 10 M3
	73	7 bois	9 houppiers	+/- 15 stères	+/- 10 M3
	74	17 bois	3 houppiers	+/- 15 stères	+/- 10 M3
	77	1 bois	6 houppiers	+/- 15 stères	+/- 10 M3
	78	7 bois	6 houppiers	+/- 15 stères	+/- 10 M3
	79	2 bois	11 houppiers	+/- 15 stères	+/- 10 M3
	80	3 bois	4 houppiers	+/- 15 stères	+/- 10 M3
	81	1 bois	7 houppiers	+/- 17 stères	+/- 11 M3
	82	5 bois	11 houppiers	+/- 15 stères	+/- 10 M3
	83	4 bois	4 houppiers	+/- 15 stères	+/- 10 M3
	84	1 bois	3 houppiers	+/- 17 stères	+/- 11 M3
	85	3 bois	0 houppiers	+/- 14 stères	+/- 9 M3
86	9 bois	3 houppiers	+/- 15 stères	+/- 10 M3	
87	8 bois	3 houppiers	+/- 15 stères	+/- 10 M3	
Délai d'exploitation : 31/12/2020					

Lieu-dit	Lot	Description		
ANCHOWAY C 709 P 2			Estimation stères	Estimation m ³
	6	10 hêtres champignons dont 1 de 105, 1 de 125, 1 de 145, 1 de 155, 1 de 165, 1 de 175, 1 de 185, 1 de 195, 1 de 215, 1 de 225, et 1 chêne de 165	+/- 72 stères	+/- 48 m ³
Délai d'exploitation : 31/12/2020				

Lieu-dit	Lot	Description		
LE BOCHET C 721 P 1			Estimation stères	Estimation m ³
	18	1 chêne sec de 165 et 1 hêtre champignons de 215	+/- 16 stères	+/- 11 m ³
Délai d'exploitation : 31/12/2020				

Lieu-dit	Lot	Description		
JOMINO PONT DES DEUX EAUX C 719 P 80			Estimation stères	Estimation m ³
	unique	6 feuillus divers dont 1 de 55, 1 de 35, 1 de 85, 1 de 135, 1 de 145 et 1 de 155	+/- 15 stères	+/- 10 m ³
Délai d'exploitation : 31/12/2020				

SECTION DE MONCEAU**8**

Triage de l'Agent des forêts M. LEFORT - Tél: 061/51.14.27 ou GSM: 0477/78.16.10

Lieu-dit	Lot	Description	Estimation stères	Estimation m ³
NOIRENFOIS RONCHIS C 814 P 1	22	1 hêtre champignons de 215	+/- 11 stères	+/- 7 m ³
Délai d'exploitation : 31/12/2020				

Lieu-dit	Lot	Description	Estimation stères	Estimation m ³
RONDE VIREE C 821 P 1				
	22	4 chênes secs dont 1 de 115, 2 de 125 et 1 de 155	+/- 10 stères	+/- 6 m ³
Délai d'exploitation : 31/12/2020				

Lieu-dit	Lot	Description	Estimation stères	Estimation m ³
TRANLETS C 822 P 1				
	10	2 chênes secs dont 1 de 115 et 1 de 175	+/- 9 stères	+/- 5 m ³
	12	3 chênes secs dont 1 de 95, 1 de 105 et 1 de 115	+/- 4 stères	+/- 3 m ³
Délai d'exploitation : 31/12/2020				

Lieu-dit	Lot	Description	Estimation stères	Estimation m ³
SECHEFAUX DE MONCEAU C 811 P 1				
	10	1 hêtre champignons de 215	+/- 11 stères	+/- 7 m ³
	11	1 hêtre champignons de 205	+/- 10 stères	+/- 6 m ³
	12	1 hêtre champignons de 205	+/- 10 stères	+/- 6 m ³
	13	1 hêtre champignons de 205	+/- 10 stères	+/- 6 m ³
	14	3 hêtres champignons dont 1 de 125, 1 de 155 et 1 de 205	+/- 18 stères	+/- 11 m ³
Délai d'exploitation : 31/12/2020				

Lieu-dit	Lot	Description	Estimation stères	Estimation m ³
BOIS BOURLAND C 803 P 1				
	1	3 chênes secs dont 1 de 165, 1 de 185, 1 de 205, 1 feuillu divers sec de 145	+/- 23 stères	+/- 15 m ³
Délai d'exploitation : 31/12/2020				

Lieu-dit	Lot	Description	Estimation	Estimation
SECHEFAUX DE PETIT FAYS C 810 P 1	50	5 hêtres champignons dont 1 de 115, 1 de 125, 1 de 135, 1 de 165 et 1 de 205	+/- 20 stères	+/- 13 m ³
Délai d'exploitation : 31/07/2019				

SECTION DE PETIT-FAYS 9

Triage de l'Agent des forêts M. LEFORT - Tél: 061/51.14.27 ou GSM: 0477/78.16.10

Lieu-dit	Lot	Description	Estimation stères	Estimation m ³
VIA C 907 P 2	1	1 hêtre champignons de 195	+/- 9 stères	+/- 6 m ³
	2	1 hêtre champignons de 275	+/- 17 stères	+/- 11 m ³
	3	1 pin déraciné de 155		+/- 2 m ³
Délai d'exploitation : 31/12/2020				

Lieu-dit	Lot	Description	Estimation stères	Estimation m ³
FIEFS DE ROCHFORT C 906 P 1	10	12 feuillus divers déracinés dont 4 de 55, 4 de 65, 1 de 75, 1 de 95, 1 de 105 et 1 de 115	+/- 7 stères	+/- 5 m ³
Délai d'exploitation : 31/12/2020				

Lieu-dit	Lot	Description	Estimation stères	Estimation m ³
PRE ROYET C 912 P 1	11	1 érable casé de 175	+/- 7 stères	+/- 4 m ³
Délai d'exploitation : 31/12/2020				

Triage de l'Agent des Forêts C. NANNAN - Tél 061/68.89.03 ou GSM 0477/78.15.64

Lieu-dit	Lot	Description	Estimation stères	Estimation m ³
MARIONFONTAINE C 901 P 1	27	4 chênes secs dont 2 de 135 et 2 de 145	+/- 15 stères	+/- 10 m ³
Délai d'exploitation : 31/12/2020				

SECTION DE BELLEFONTAINE 10

Triage de l'Agent des forêts M. LEFORT - Tél: 061/51.14.27 ou GSM: 0477/781.610

Lieu-dit	Lot	Description	Estimation stères	Estimation m ³
PETIT PLAQUAY C 4 P1				
	15	1 hêtre déraciné de 155	+/- 5 stères	+/- 3 m ³
Délai d'exploitation : 31/12/2020				

Lieu-dit	Lot	Description	Estimation stères	Estimation m ³
BOCHETAY C12 P 1				
	11	6 chênes secs dont 1 de 85, 2 de 105, 1 de 115, 1 de 135 et 1 de 155	+/- 11 stères	+/- 7 m ³
	12	4 chênes secs dont 1 de 95, 1 de 125, 1 de 135 et 1 de 175	+/- 11 stères	+/- 7 m ³
	13	3 chênes secs dont 1 de 115, 1 de 135 et 1 de 185	+/- 11 stères	+/- 7 m ³
	14	2 chênes secs dont 1 de 115 et 1 de 145	+/- 6 stères	+/- 4 m ³
Délai d'exploitation : 31/12/2020				

Lieu-dit	Lot	Description	Estimation stères	Estimation m ³
CHAUFFOUR C 2 P 1				
	10	3 chênes secs dont 1 de 135 et 2 de 175	+/- 15 stères	+/- 9 m ³
Délai d'exploitation : 31/12/2020				

Lieu-dit	Lot	Description	Estimation stères	Estimation m ³
VIREE DES FAMILLES C 15 P 31				
	unique	12 bois façonnés à route: 8 épicéas dont 1 de 105, 2 de 115, 2 de 125, 2 de 135, 1 de 145, 2 douglas dont 1 de 105, 1 de 145, 2 mélèzes dont 1 de 135 et 1 de 155		+/- 19 m ³
Délai d'exploitation : un mois après la date de vente				